

‘Energieneutrale sporthal is een blikvanger voor de wijk’

Bouwen voor de toekomst bij nieuwe duurzame sporthal





Sporthal Lincolnpark

“We gaan uit van een levensduur van 75 jaar voor het gebouw”

B [INX Smartility](#) nam de leiding bij de realisatie van de nieuwe sporthal Lincolnpark in Hoofddorp. Deze totaalbouwer weet als geen ander wat er komt kijken bij de bouw - inclusief installaties - van een dergelijk duurzaam project. Teamleider voor de bouw Gert-Jan Penning licht alle ins en outs toe.



Boven: De sporthal heeft een warme natuurlijke uitstraling.

Onder: Bijzonder is het feit dat de sporthal verdiept is gebouwd ten opzichte van het maaiveld.



Nadat de vergunningen voor het project in januari 2025 werden verleend, begon het team van BINX met de engineering. “We zijn sterk in de combinatie design en build: de engineering vindt intern plaats en het is ons op het lijf geschreven om alle eisen van de opdrachtgever te valideren. We brachten het VO in de tenderfase naar een DO en UO. In maart 2025 zijn we gestart met de bouwwerkzaamheden.” Bijzonder aan het project is het feit dat de sporthal verdiept is gebouwd ten opzichte van het maaiveld. “Sporthallen steken normaliter, vooral in een wijk, boven alles uit. Om te zorgen voor minder horizonvervuiling werd ervoor gekozen deze sporthal verdiept te positioneren. We moesten dus drie meter de grond in. Het was een bouwkundige uitdaging om de kelder in de natte ondergrond te realiseren. We hebben een grote retourbemaling gebruikt en heipalen aangebracht in de putten, waarna we de betonnen kelderbak konden maken.”

Warme, natuurlijke uitstraling

In september 2025 werd het hoogste punt bereikt. “Dat was een feestelijk moment waarbij ook de duurzaamheid van het project nog eens extra werd onderstreept:

de wethouder plaatste de eerste nestkast voor vogels.” Een echte blikvanger is de gevelbekleding van de duurzame hardhoutsoort Basralocus, vervolgt de teamleider. “Deze gevelbekleding geeft het gebouw een warme, natuurlijke uitstraling.”

Biobased materialen

De moderne sportaccommodatie met aangrenzende horecavoorziening is door Lichtstad Architecten ontworpen. Daarnaast heeft Lichtstad Architecten voor deze bijzondere opgave de totale bouwkundige engineering gerealiseerd tot en met het Uitvoeringsgereed Ontwerp. “Lichtstad Architecten heeft samen met ons invulling gegeven aan de vraag vanuit de opdrachtgever, de gemeente Haarlemmermeer, voor een duurzaam pand”, aldus Penning. “Voor de bouw hebben we gebruik gemaakt van veelal duurzame en circulaire materialen. Ook de toegepaste systemen en voorzieningen dragen bij aan een gebouw dat energieneutraal is. Dit is pas echt bouwen voor de toekomst.”

Tastbare prestaties

De visie van BINX is niet alleen een

gebouw inclusief installaties realiseren, maar tastbare prestaties op het gebied van duurzaamheid realiseren. “Er is een MPG-berekening opgesteld en gebouw levensduurverlenging toegepast op basis van de rekenhulpmiddelen van GPR Gebouw. We gaan uit van een levensduur van 75 jaar voor het gebouw.” De MPG-score - 1,172 – is ten opzichte van het VO gestegen. De teamleider legt uit: “Dit komt vooral door een wijziging in de schaduwkosten van de verschillende producten in de Nationale Milieu Database. Daarnaast zijn er materialen toegevoegd voor de zonwering en de stalen draagconstructie van delen van de gevel. Op basis van de MPG-berekening blijkt dat 76% van de draagconstructie bestaat uit biobased materiaal.”

“

“Het doel is tastbare prestaties op het gebied van duurzaamheid te realiseren”

‘Puur bouwen in een nieuw sportgebouw’

[Lichtstad Architecten](#) maakte deel uit van het ontwerp- en uitvoeringsteam voor de realisatie van de nieuwe sporthal in de wijk Lincolnpark in Hoofddorp. Oprichter en architect Rob van Vugt: “Wij hebben de hoge ambitie van de gemeente Haarlemmermeer vertaald, die deels is ingegeven om houtbouw te stimuleren.”

De ontwerpfilosofie van Lichtstad Architecten is puur bouwen, oftewel: de kunst van het weglaten, maar wél dusdanig dat een ontwerp maakbaar, beheersbaar en betaalbaar blijft. “Houtbouw is maximaal doorgevoerd in dit project, met onder andere een houten hoofdconstructie, CLT wanden en begane grondvloer, houtskeletbouwwanden en de gevelbekleding. Zowel binnen als buiten is er sprake van maximale transparantie.”

De architect benoemt niet alleen de samenwerking met bouwpartner BINX, maar ook met de opdrachtgever: “De gemeente Haarlemmermeer heeft deze opdracht geformuleerd, maar vervolgens ook de duurzame ambitie nageleefd en ons ontwerp omarmd. Met als resultaat een prachtig sportgebouw dat een activator van deze nieuwe wijk in Hoofddorp is.”



‘Houten gevelbekleding end-use getest op brandveiligheid’

De houten gevelbekleding die [SoulWood](#) leverde voor het project van Sporthal Lincolnpark in Hoofddorp is een duurzame keuze. Mede-eigenaar Gert Roubos:

“De vastgelegde CO₂ voor dit project door de gevelbekleding is 24.804 kilo, wat gelijk staat aan het elektriciteitsverbruik van circa 28 huishoudens per jaar.”

Voor de gevelbekleding van het project werden diverse richtlijnen meegegeven aan SoulWood. “Zo moest de gevelbekleding uit hout bestaan en voldoen aan brandklasse C. Ook waren er wensen rondom de vorm en uitstraling, zoals een sponning van slechts 5 mm tussen de planken. Wij hebben op basis van alle wensen en eisen voorgesteld om Basralocus te gebruiken: een zeer duurzame tropische hardhoutsoort. Deze voldoet ook aan de gestelde brandklasse C én geeft het pand een bijzondere uitstraling. Meedenken in het adviestraject is precies dat wat SoulWood onderscheidend maakt, net als het feit dat wij enkel brandveilige end-use geteste houten gevels leveren.”

Onder: De gevelbekleding is van de duurzame hardhoutsoort Basralocus.





25 +
JAAR
EXPERTISE

STRUCTURE
WOOD

BOUWEN AAN DE TOEKOMST. IN HOUT.

DE EUROPESE SPECIALIST IN
GROTE HOUTCONSTRUCTIES.



ENGINEERING



PRODUCTIE



MONTAGE



www.structurewood.be

Integrale aanpak voor houtbouwsystemen

Voor StructureWood kwamen er bij de realisatie van de sporthal in de Hoofddorpse wijk Lincolnpark verschillende houtbouwsystemen samen.

“We werkten met gelamineerd hout, houtskeletbouw (HSB) en CLT. Daarnaast hebben we ook de metalen verbindingsonderdelen verzorgd”, aldus Kim Putzeys namens de organisatie. StructureWood pakte het volledige traject op: van engineering en productie tot en met de montage op de bouwplaats. “Hiermee laten we zien waar onze kracht ligt: een integrale aanpak waarbij ontwerp, productie en montage goed op elkaar aansluiten.”

Elk project kent uitdagingen, ook in dit geval, vertelt Putzeys. “Zo was er een nauwkeurige BIM-coördinatie nodig om alle uitsparingen en voorzieningen voor de technische installaties correct te integreren in de gelijmde liggers en de CLT-panelen. Ook hebben we extra aandacht besteedt aan de aansluitingen tussen hout, staal en beton.”

StructureWood maakt onderdeel uit van de Fruytier Groep. “Hierdoor staan we heel dicht bij de oorsprong van het materiaal waarmee we werken. Onze eigen zagerijen vormen een belangrijke schakel binnen de groep. Het hout dat we verwerken komt uit de bossen in de regio rond onze zagerijen, voornamelijk uit België, Frankrijk en Duitsland. We kennen de hele keten en hebben daardoor veel controle over kwaliteit, beschikbaarheid en maatwerk.”





BINX SMARTILITY

Onderhoud Software Supply

Locatie: Sporthal Lincoln Hoofddorp

RT2000
Regeltechniek 2000 B.V.
— system integration —

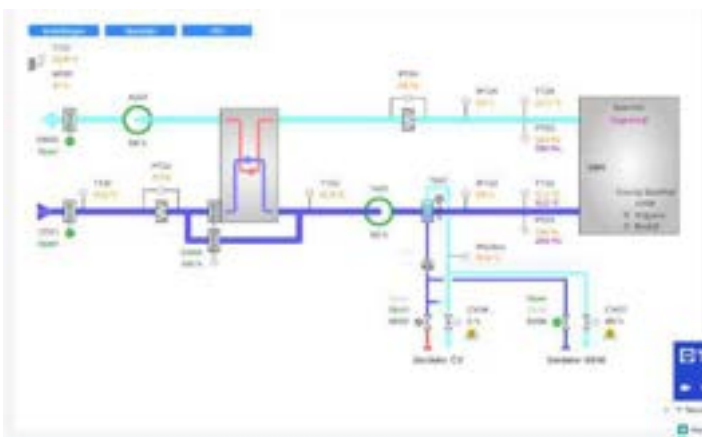
‘Custom made regeltechniek die energie bespaart’

[Regeltechniek 2000 BV](#) - in het kort RT2000 - realiseerde de regeltechniek voor de klimaatinstallatie van de nieuwe sporthal in de Hoofddorpse wijk Lincolnpark. Projectengineer Rob Baetsen: “Onze software is vrij programmeerbaar, waardoor we elke systeem ‘custom made’ kunnen inregelen.”

De regeltechniek voor de sporthal stuurt de systemen voor onder andere de cv, luchtbehandeling en het warm tapwater aan. “We werken al ruim vijftientig jaar voor Center Parcs en zijn daardoor uitstekend thuis in de regeltechniek van sporthallen en zwembaden. Daarnaast werken we regelmatig aan utiliteitsprojecten en verzorgen we de regeltechniek voor onder andere schoolgebouwen.”

Dankzij het Zweedse softwareproduct Regin kan RT2000 als system integrator het DDC-systeem optimaal afstemmen op de wensen van de klant, stelt Baetsen. “De meeste systemen zijn begrensd, maar met ons systeem gaan we tot aan de source. Daardoor kunnen we ook klimaatkamers met de allerhoogste eisen rondom programma’s en temperaturen op maat inregelen.”

De regeltechniek bij dit project voldoet aan de huidige GACS-voorwaarden. “Deze nieuwe norm - vanaf 1 januari 2026 wettelijk verplicht - gaat over het gebouwautomatiserings- en controlestelsel. Door de regeltechniek automatisch te monitoren en bij te sturen wordt energie bespaard.”





Boven: Bij de bouw is gebruik gemaakt van veelal duurzame en circulaire materialen.

‘Onze vaklieden zetten alle puntjes op de i’

Met eigen vaklieden zorgt **Fleurbaaij** voor een zorgeloos afbouwtraject. Zo ook bij Sporthal Lincolnpark in Hoofddorp. Projectleider Thijs Veerbeek vertelt over de werkwijze.

Als afbouwspecialist verzorgde het team van Fleurbaaij bij het project in Hoofddorp onder andere de plaatsing van binnenwanden en plafonds, net als alle houten beplating aan de binnenzijde. “We onderscheiden ons door onze mensen, die écht verstand hebben van hun vak. In het voortraject overleggen we met de aannemer hoe we bepaalde zaken efficiënter of soms kostenbesparend kunnen uitvoeren, uiteraard zonder kwaliteitsverlies. Zo ook voor BINX Smartility. We weten wat we aan elkaar hebben en zien uit naar een succesvol vervolg van onze samenwerking.”

Afbouwtrajecten

Fleurbaaij richt zich op afbouwtrajecten in scholen, sporthallen, kenniscentra, utiliteit en woningbouw. “Bij het afbouwen van grote en complexe projecten kunnen we al onze kennis en ervaring goed kwijt.”



‘Trots op onze bijdrage aan dit mooie project’

Met trots heeft **Isolatietechniek Schoonbeek** een bijdrage geleverd aan het duurzame bouwproject Lincolnpark. “Binnen dit project waren wij verantwoordelijk voor het professioneel isoleren van de leidingen, waarbij kwaliteit, vakmanschap en oog voor detail centraal stonden.”

Een goede leidingisolatie is onmisbaar voor een energiezuinig en comfortabel gebouw. “Door warmteverlies te beperken en installaties optimaal te beschermen, leveren wij een bijdrage aan duurzame en toekomstbestendige gebouwen. Dit project is voor ons extra bijzonder dankzij de prettige samenwerking met BINX: we bedanken hen dan ook voor het vertrouwen. Samenwerken met partners die dezelfde hoge kwaliteitsnormen hanteren, zorgt voor een soepel verloop van het project en een resultaat waar iedereen trots op kan zijn. Wij staan voor kwaliteit, betrouwbaarheid en vakmanschap. Elke opdracht zien wij als een kans om onze passie voor technische isolatie te laten zien en duurzame oplossingen te realiseren.”

- cementdekvloeren
- binnen stucwerk
- buiten stucwerk
- buitengevelisolatie
- tegelwerk
- wand- en plafondsysteemen

www.fleurbaaij.nl

Vierde Broekdijk 23
Postbus 22, 7120 AA Aalten

(0543) 471 166
info@fleurbaaij.nl





Opdrachtgever

[Gemeente Haarlemmermeer](#)

Architect

[Lichtstad Architecten](#), Eindhoven

Bouwadviesbureau

[ABTWassenaar](#), Groningen

Constructeur

[JVZ Raadgevende Ingenieursbureau BV](#),
Nijmegen

Hoofdaannemer

[BINX Smartility BV](#), Rotterdam

Installateur

[BINX Smartility BV](#), Rotterdam

Maatvoering

[LBA](#), Groenlo

Wanden hout/HSB

[StructureWood](#), Marche-en-Famenne (B)

Leverancier houten gevelbekleding

[SoulWood](#), Nootdorp

Systeemwanden

[Fleurbaaij](#), Aalten

Isolatiewerkzaamheden

[Schoonbeek Isolatietechniek BV](#), Eindhoven

Regeltechniek

[Regeltechniek 2000 BV](#), Waardenburg

Brandwerende doorvoeringen

[Heijberg Brandwering](#), Bladel

Bouwprogramma

Nieuwbouw sporthal met horeca in de wijk
Lincolnpark

Oppervlakte

2.600 m²